

Zmluva o podnájme hnutel'ného majetku č. 53/2021

uzavretá podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja a § 663 Obč. zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Nájomca:

Obchodné meno: **thyssenkrupp rothe erde Slovakia, a.s.**
Sídlo: Robotnícka, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: Správcom na základe generálneho plnomocenstva
Správca: **Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, Považská Bystrica**
Sídlo: ul. Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica
Právna forma: príspevková organizácia
Štatutárny orgán: **Mgr. Štefan Capák, riaditeľ**
IČO: 17050561
DIČ: 2020712617
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000507460/8180
IBAN: SK5381800000007000507460
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
/ďalej len nájomca/

a

Podnájomca:

Obchodné meno: **ProTurn s.r.o.**
Sídlo: Športovcov 341/2, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 50 644 777
DIČ: 2120418916
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK39 0900 0000 0051 2513 5630
Názov a číslo registra: Živnostenský register Okresného úradu Považská Bystrica,
Číslo 330-23388
/ďalej len podnájomca/
Telefonický kontakt: 0908504097

Článok II. Predmet podnájmu

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania hnutel'ný majetok:

Číslo položky	Inventárne číslo	Názov hnutel'ného majetku	Počet kusov
1.	4498	vítačka stĺpová VS 32	1
2.	6181	sústruh hrotový S 28	1
3.		skľučovadlo 3čel'+príruba	1
4.		skľučovadlo 4čel'+príruba	1
5.		otočný hrot č. 3	1
6.		zámočnícky zverák	2

3. Na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 22.10.2008 uzatvorenej medzi Trenčianskym samosprávnym krajom, Hviezdoslavova 1, 911 50 Trenčín, ako prenajímateľom a spoločnosťou thyssenkrupp rothe erde Slovakia a. s., Robotnícka, 017 01 Považská Bystrica ako nájomcom a Strednou odbornou školou, Športovcov. 341/2, Považská Bystrica ako správcom sa spoločnosť thyssenkrupp rothe erde Slovakia a.s. stala nájomcom všetkých nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Považská Bystrica a zapísaných na LV č. 4388, Správa katastra Považská Bystrica.

V Zmluve o výkone správy a údržby uzatvorenej medzi spoločnosťou thyssenkrupp rothe erde Slovakia a. s., Robotnícka, 017 01 Považská Bystrica ako nájomcom a Strednou odbornou školou, Športovcov 341/2, Považská Bystrica ako správcom sa zmluvné strany v čl. VI. Podnájomné vzťahy bod 1. dohodli, že Stredná odborná škola bude vykonávať správu nájomných zmlúv, ktoré boli ku dňu podpísania tejto zmluvy platné a účinné a ktorých predmetom je nájom niektorých priestorov, resp. vecí tvoriacich predmet správy a údržby. V rámci správy existujúcich nájomných zmlúv sa Stredná odborná škola zaviazala prijímať nájomné od týchto nájomcov, zabezpečovať týmto nájomcom nerušený výkon ich práv vyplývajúcich z nájomných zmlúv, ako aj plniť si povinnosti vo vzťahu k týmto nájomcom vyplývajúce z nájomných zmlúv. V Zmluve o výkone správy a údržby v čl. VI. Podnájomné vzťahy bod 2. a 3. sa spoločnosť thyssenkrupp rothe erde Slovakia a. s. ako nájomca uvedených priestorov a Stredná odborná škola ako správca uvedených priestorov tiež dohodli, že nové nájomné zmluvy po skončení existujúcich nájomných vzťahov bude uzatvárať Stredná odborná škola v mene nájomcu a na svoj účet, a to výlučne ako podnájomné zmluvy, pričom je povinná si vyžiadať predchádzajúci súhlas Trenčianskeho samosprávneho kraja, ako aj súhlas spoločnosti thyssenkrupp rothe erde Slovakia a. s.. Stredná odborná škola bude spravovať aj tieto nové podnájomné zmluvy.

Článok III. Účel podnájmu

Podnájomca sa zaväzuje využívať predmet podnájmu za účelom prevádzkovania strojárскеj výroby v súlade s predmetom podnikania podľa výpisu zo živnostenského registra. Ide o efektívnejšie využitie majetku, ktorý sa dočasne nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti.

Článok IV. Doba podnájmu

Zmluva o podnájme sa uzatvára na dobu určitú **od 01. 07. 2021 do 30. 06. 2022.**

Článok V. Podnájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške podnájmu v sume **264 € ročne** za hnutel'ny majetok, čo predstavuje **mesačne výšku 22,00 €**.

Podnájomné vo výške **22,00 €** bude podnájomca platiť vopred, mesačne na účet správcu Štátna pokladnica, IBAN: SK53 8180 0000 0070 0050 7460 vždy do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

2. Podnájomca je povinný riadne a včas uhrádzať platbu za užívanie predmetu podnájmu. Ak podnájomca neuhradí túto platbu za poskytované služby vo výške a lehote uvedenej v ods. 1. tohto článku zmluvy, je povinný hradiť úrok z omeškania 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok VI.

Práva a povinnosti správcu a podnájomcu

A. Správca:

1. Správca je povinný odovzdať podnájomcovi predmet podnájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Správca je povinný umožniť užívať podnájomcovi predmet podnájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s podnájomom.

B. Podnájomca:

1. Podnájomca je oprávnený hnuťelný majetok užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti podnájomcu vymedzené zákonom č.116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Podnájomca sa pri výkone podnájomného práva zaväzuje zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť správca a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
5. Podnájomca je povinný nahlasovať písomne všetky vzniknuté škody na majetku, vrátane škôd nezavinených podnájomcom.
6. Podnájomca je povinný predmet podnájmu chrániť pred poškodením alebo zničením.
7. V prípade ukončenia podnájmu je podnájomca povinný v deň skončenia podnájmu hnuťelný majetok vrátiť zápisnične správcovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O vrátení predmetu podnájmu spíšu obe strany protokol, v ktorom sa opíše najmä stav hnuťelného majetku v čase vrátenia.

Článok VII.

Skončenie podnájmu

1. Podnájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný. V prípade neodovzdania predmetu podnájmu podnájomcom v deň ukončenie podnájomného vzťahu, je správca oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z mesačného podnájomného za každý deň omeškania.

2. Zmluvné strany môžu skončiť podnájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty podnájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany aj z akéhokoľvek iného dôvodu resp. aj bez udania dôvodu.
5. Výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane a skončí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Výpoveď musí byť písomná.

Článok VIII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom **01. 07. 2021.**
 2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou očíslovaných dodatkov po dohode oboch zmluvných strán.
 3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
 4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, správca prevezme jedno a podnájomca jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
 5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- Príloha č.1 Zoznam hnutel'ného majetku
 - Príloha č.2 Zápisnica o odovzdaní a prevzatí hnutel'ného majetku
 - Príloha č.3 Rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku
 - Príloha č.4 Aktuálny výpis z obchodného registra
 - Príloha č.5 Kalkulácia

V Považskej Bystrici, dňa 30. 06. 2021

Správca :

Podnájomca :

Mgr. Štefan Capák
riaditeľ SOŠs Považská Bystrica

Peter Smolka
konateľ ProTurn s. r. o.